



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
SETOR DE PROJETOS**

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA – CHAPEUZINHO VERMELHO

GENERALIDADES:

O presente memorial refere-se às especificações técnicas para de uma reforma da EMEI – PEQUENO PRINCIPE, localizada á Rua Getúlio Vargas, Bairro José Carlos Soriano CEP 97.560-000 cidade de Quaraí-RS.

Da reforma, serão executados os seguintes serviços:

- **Telar as janelas e portas externas** (cozinha);
- Exaustor (cozinha);
- **Inverter sentido de abertura porta de acesso;**
- Adaptação de vasos e pias para uso Infantil;
- Criação de solário (berçário);
- Rampa de acesso;

OBS: Todo material removido, e que encontrar-se em condições de reaproveitamento, deverá ser utilizado nos serviços de reforma.

SERVIÇOS PRELIMINARES:

Limpeza externa e interna do prédio e retirada das partes danificadas.

1. FUNDAÇÕES (base alvenaria solário):

O tipo de fundação adotada será do tipo estações isolados, com as dimensões aprox. de Ø 0. 60m. As escavações dar-se-ão até atingir solo firme, com profundidade média entre 0,80m e 1.00m.

Para a confecção da estrutura de sustentação da alvenaria, serão utilizadas treliças do tipo 12-A tanto para pilaretes como para baldrame. Serão construídos pilaretes desde a base até viga baldrame. Os pilaretes 0,12x0,12m,



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
SETOR DE PROJETOS

terão altura necessária para que alçassem o nível do terreno onde será armada a viga baldrame.

A viga baldrame será confeccionada em concreto, valendo-se do traço 1:2:3 (cimento, areia media e brita 1 e 2), observando sempre que o fator água/cimento não seja diferente de 0,50. Para tanto deverá ser usada betoneira para a execução do concreto, sem prejudicar a resistência, trabalhabilidade e a resistência.

2. ALVENARIA (solário):

Deverá ser executada uma parede de fechamento (tipo muro) com 1,00m de altura para a criação de um solário com medidas e especificações em planta. Deverá ser usado tijolos 06 furos, rigorosamente nivelados, aprumadas e planas, assentadas com argamassa de cimento, areia e cal com traço 1:2: 8.

3. CONTRAPISO E PISOS:

Para a criação do Solário, primeiramente deverá ser feito um aterramento até o nível superior das vigas baldrame, após colocado o aterro, o mesmo deverá ser compactado de maneira a ficar com uma base forte e dura para a colocação do contrapiso de concreto, que deverá ter espessura mínima 05cm, com traço 1:3:3 (cimento – areia – brita2). O piso será de revestimento cerâmico ANTI-DERRAPANTE de boa qualidade sobre contrapiso impermeabilizado. O assentamento deverá ser feito com argamassa colante sobre o contrapiso de concreto, o rejunte deverá ser de massa específica impermeável e terá 05mm de espessura.

No ACESSO à Escola, deverá ser executada uma rampa. Devido ao pouco desnível existente, será feito apenas uma inclinação entre nível externo com interno (rampa), será feita em concreto e revestida com piso cerâmico também Anti-Derrapante.

4. INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA:

Vasos sanitários e Pias deverão ser substituídos para o uso infantil.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
SETOR DE PROJETOS

5. ACABAMENTOS:

Deverá ser instalado um exaustor na cozinha. Primeiramente será demolida a parede onde será colocado o aparelho, o diâmetro será calculado dependendo da medida do mesmo.

Após colocação e instalação do exaustor a alvenaria danificada deverá ser restaurada com cerâmica igual e ou semelhante.

As alvenarias (muro solário), externas, receberão reboco regular, o material usado será cimento, cal e areia fina no traço 1:2:6. Após secagem, deverá ser lixada para aplicação do Selador e posterior uso de tinta PVA com cor a definir.

6. LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA:

Após a execução dos serviços finais da obra, deverá ser limpa, revisando-se todas as instalações, esquadrias, vidros e pintura a fim de verificar se tudo está em perfeito acabamento.

Quaraí, Outubro de 2015.

Eng(a) Natália de Castro Selvero
CREA/RS 187.245